

DETAY  
PREMIUM

*İş hayatımıza başladığımız 2001 yılından bu yana, birçok proje ile inşaat sektöründe uzmanlaşırken, Bursa'nın prestijli konut projelerine de imza attık. Seçkin bir müşteri kitlesine, inşaat sektörü alanında butik hizmet götürdük. Kalite, konfor ve lüksün en güzel örneklerinde yılların getirdiği bir uzmanlık kalitesine sahip olduk.*

*Biz, Bursa'mıza ayrıcalıklı projeler ve yeni yaşam alanları kazandırırken, Bursa'mız da bize paha biçilmez deneyim ve tecrübeler kazandırdı. İşte Detay Premium, kaliteden ödün vermeden, konfor ve lükse herkesin ulaşabileceği, yeni bir hayata başlayabileceği bir yaşam alanını Bursa'mıza kazandırma fikrinin ürünüdür.*

*Kataloğumuzun sayfalarını çevirdikçe, yüzme havuzuyla, cafe, çocuk oyun alanı gibi sosyal alanlarıyla, açık/kapalı otoparkıyla, günümüzde yaygınlaşan lüks residanz yaşamının hayat standartlarınızı nasıl değiştireceğini göreceksiniz. Çünkü biz, iyi bir eve yatırım yapmanın sadece mekanınızı değil, hayatınızı da değiştirmesi gerektiğine inanıyoruz.*

*Yeni evinizin mutlu anlarla dolu olması umuduyla,*

**İnş. Müh. Selçuk Yalçınbayır**



**İnş. Müh. Hüseyin İhsan Şekercioğlu**



**detay**  
İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ

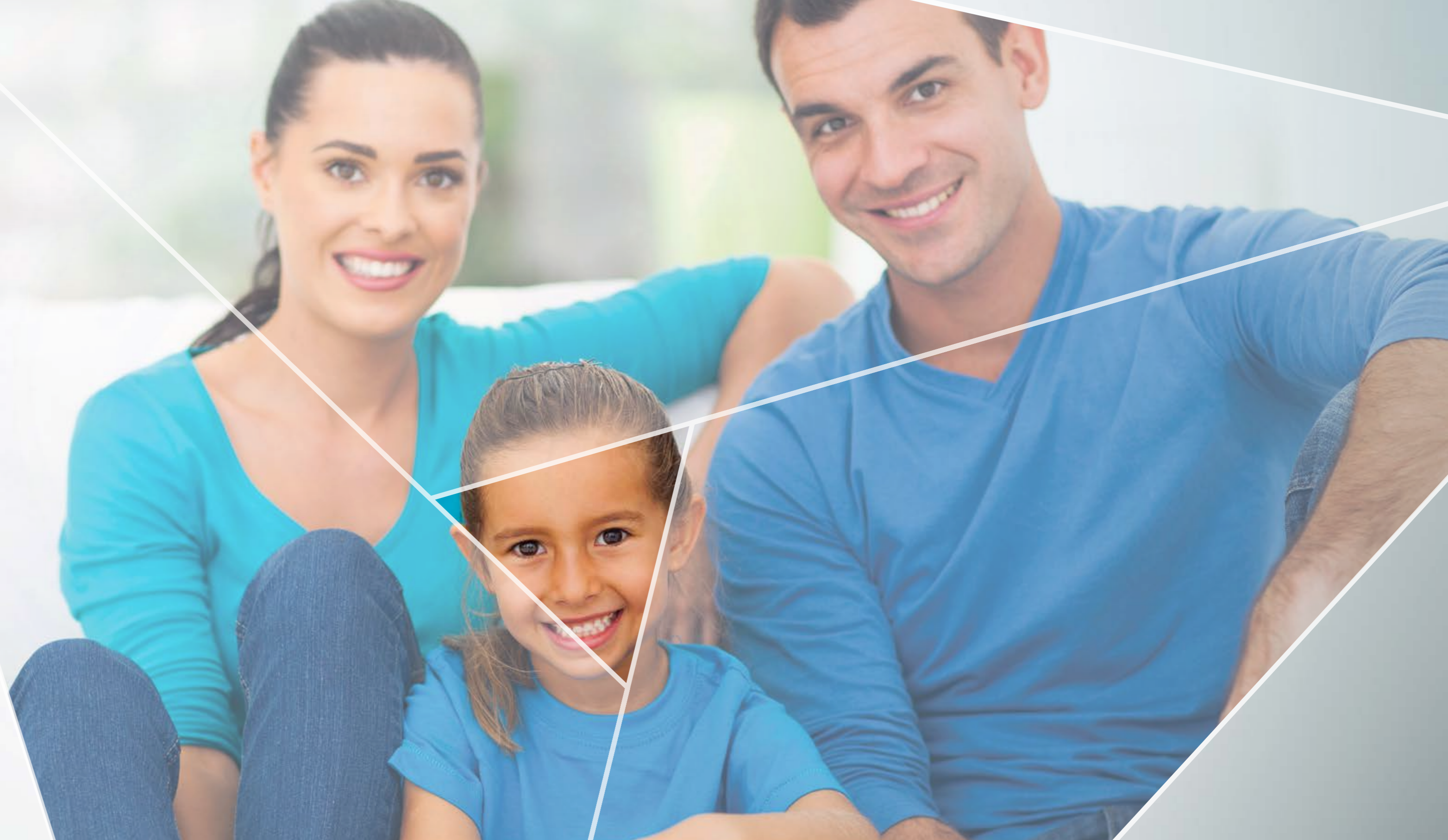


## *Mutluluk uzaklarda değil, Detay Premium'da.*

*Kapısından girdiğinizde rahatlayabileceğiniz bir ev hayaliniz varsa, bu hayalinizin gerçekleşmesi için çok uzaklara taşınmanıza gerek yok.*

*Detay Premium, Bursa'nın son yıllardaki en düzenli, alt yapı problemleri çözülmüş bölgesi Nilüfer'de; Ata Bulvarı (850mt.) ve Metro Market'e (900mt.) yürüme mesafesinde, Mithatpaşa Caddesi üzerinde, hem merkeze hem hayata yakın.*

*Yaşama değer katan detaylar*





## Detay Premium'da güzel bir gün

Yoğun bir günün ardından özlemlerle beklediğiniz yuvanıza döndünüz. Park yeri bulma sıkıntınız artık yok;

Detay Premium'un her daire için özel açık veya kapalı otoparkını rahatça park ettiniz.

Yolunuzu gözleyen çocuğunuz oynadığı çocuk parkından hızlıca koşup kucağınıza atladı. Bahçenizden yürüyerek evinize çıktınız.

Kendinize vakit ayıramamak gibi sorunuz yok, çünkü artık kendinize vakit ayırmak mesafelerle ilgili değil.

Sitenizdeki fitness salonu adeta evinizden bir parça. Hem kendiniz, hem sevdikleriniz için daha sağlıklı yaşamaya başladınız.

Sıcak bir yaz akşamıydı ve açık yüzme havuzunuzda günün yorgunluğunu attınız. Aileniz ve dostlarınızın sosyal tesislerde

hoş bir sohbet için sizi beklediğini biliyorsunuz. İçinizden bu gün hiç bitmese diye geçirdiniz.

O sıcak yaz akşamının ve diğer tüm akşamların...

- Yüzme havuzu
- Fitness merkezi
- Çocuk oyun alanı
- Açık ve kapalı otopark

*Zamana değer katan detaylar*



## Detay Premium ile hayat çok rahat

Evinizin ihtiyaçları veya keyifli bir alışveriş için ne trafikte geçen çileli saatler,  
ne de heba olan hafta sonu tatili canınızı sıkmasın.

Detay Premium'un bağımsız alışveriş alanı ile ihtiyacınız olan her şey yürüme mesafesinde.

- Alışveriş merkezi
- Cafe ve restoranlar



*Konfor sağlayan detaylar*





## Lükse kaliteden taviz vermeden ulaşmak

*Detay Premium, ihtiyacınıza uygun 448-210m<sup>2</sup> aralığında, 4+1 dubleks ve 3+1 daire seçenekleriyle sadece adresinizi değil, yaşam biçiminizi de değiştirecek.*

*Temelinden içyapı malzemesine, her detayında kaliteli malzeme ve sağlam işçiliğin izlerini görebileceğiniz Detay Premium'da, güvenliğiniz ve konforunuz için gerekli her şey var. Daha kapısından içeri girdiğinizde, yüzünüze büyük bir gülümseme konduracak, Detay Premium'un ayrıcalıklı özellikleri karşılanacaksınız.*

- *Jet – Groud uygulaması ile zemin iyileştirmesi, radye temel sistemi ve C 30 beton ile deprem yönetmeliğine uygunluk*
- *Duman ve hareket sensörlü daire içi alarm ve güvenlik sistemi*
- *Site güvenlik hizmeti*
- *Çevre güvenlik kamera sistemi*





# Kat Planları

## NORMAL KAT PLANI

3+1



Net Alan	:	153.50m <sup>2</sup>
Duvar Alanı	:	28,5m <sup>2</sup>
Ortak Alan	:	29m <sup>2</sup>
Brüt Alan	:	210m <sup>2</sup>

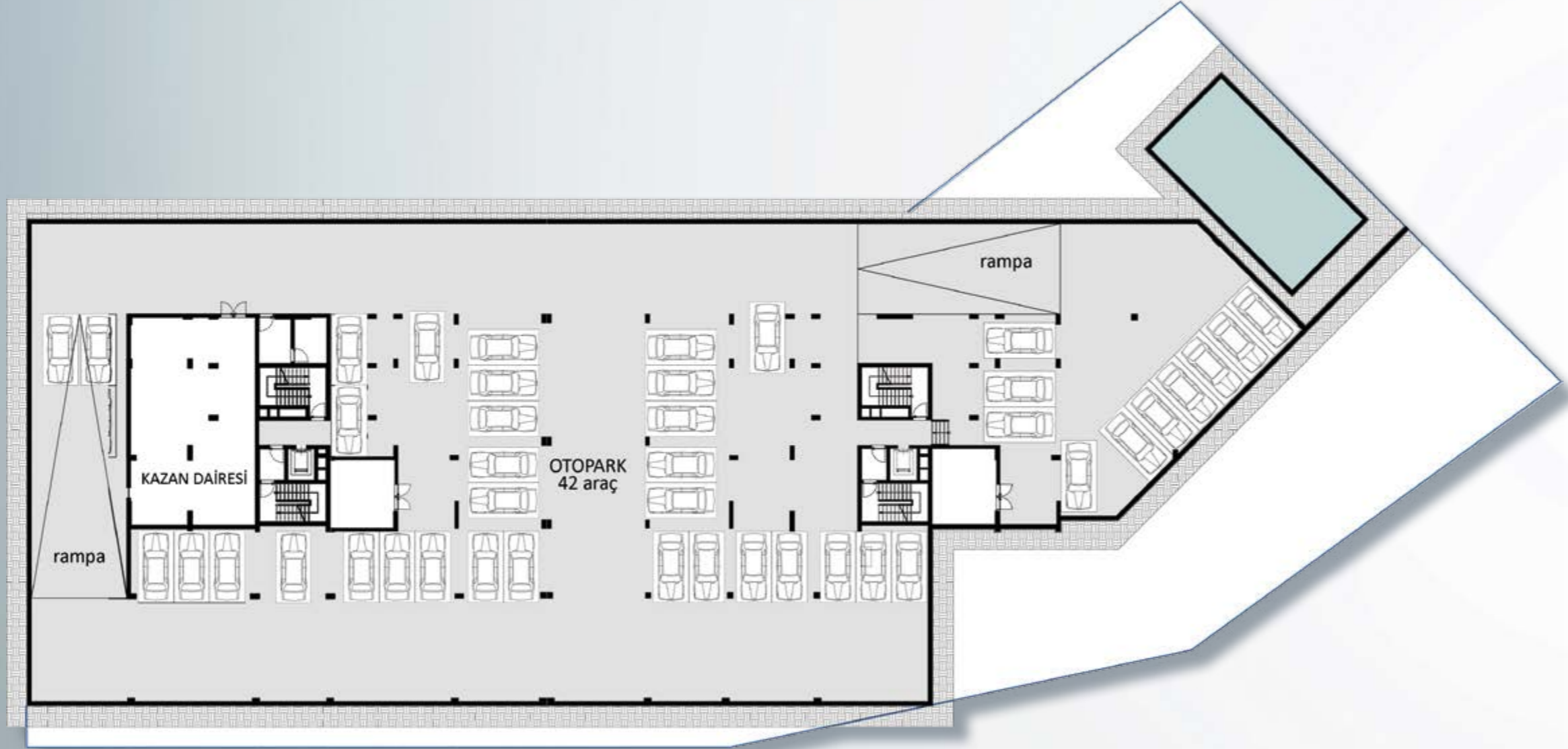
Net alan: Daire içi mahallerinin duvarları hariç balkonlar dahil toplamdır.  
Ortak alan: Giriş holü, kat holü, merdivenler ve asansör dahil alanın başına düşen kısmıdır.  
Brüt alan: Net alan, duvar alanı ve ortak alan toplamıdır.  
Katalogda yazan alanlar net alanlardır.



## SOSYAL TESİSLER KAT PLANLARI



## OTOPARK KAT PLANI



## SİTE GENEL ÖZELLİKLERİ

- Her daireye ait kapalı otopark,
- Kapalı otoparktan asansörle katlara direk ulaşım,
- Yüzme havuzu, kafeterya, bilardo salonu, (Cafe Pool) oyun odası,
- Fitness ve site yönetim odası,
- 24 saat güvenlikli,
- Özel peyzajlı yeşil alanlar.

## YAPI GENEL ÖZELLİKLERİ

### KABA İNŞAAT İZOLASYONU

- Son deprem yönetmeliğine uygun, zeminde jet-grout zemin iyileştirmesi yapılmış 1,20m. yüksekliğinde radye temelli, betonarme bina.
- Tüm malzemeler “TSE” normlarında kullanılacak, binaların temel ve bodrum katlarında su yalıtımı.
- Binaların teras çatı yüzlerinde ısı izolasyonu, dış duvarlarında mantolama ısı izolasyonu yapılacaktır.

- Ses ve ısı geçirgenliği minimum şartları sağlayan pvc pencere ve cam sistemi yapılacaktır.

### SU ELEKTRİK, YANGIN, DOĞALGAZ, KLİMA, TV, İNTERNET TESİSAT İŞLERİ

- Kullanma suyu, şehir ana dağıtım şebekelerinden gelen su için depo, hidrofor sistemi kurulacaktır. Ayrıca binada rezerve su deposu inşa edilecektir.
- Dairelerde mutfak bölümünde yangın algılama sensörü kullanılacak.
- Tüm tesisat malzemesi “TSE” ve “EN” standartlarına uygun olacaktır.
- Temel topraklamaları yapılacak, panolarda insan hayatını koruma amaçlı kaçak akım koruma rölesi olacaktır.
- Daire içi, blok içi ve site genel ortak alanında tüm kullanılacak son montaj malzemeleri BTCN, legrand, viko standardında olacaktır.
- Doğalgazlı, kazanlı ısıtma sistemi kurulacaktır.

Her dairenin tükettiği enerji ısı pay ölçer sistemi kurularak dışarıdan tespit edilecektir. Salonlarda iç sıcaklık kontrol ünitesi takılacaktır.

- Salon ve ebeveyn yatak odalarına “A” sınıfı enerji tasarruflu Split klimaya uygun tesisat yapılacaktır.
- Her daireye telefon, internet alt yapısı getirilecektir.
- Digitürk, D smart, Tivibu alt yapıları kurulacaktır. Tüm odalarda telefon, tv ve en az iki adet güvenlikli priz yapılacaktır.

### GÜVENLİK

- Site çevresi dışarıdan geçişi engelleyen bahçe duvarları ve üstüne korkuluk yapılacaktır.
- Otopark girişinde güvenlik kontrol odası ve site girişinde otomatik bariyer yapılacaktır.
- Acil durumlarda asansörler en yakın katta durarak kapılarını açacaktır.
- Yangın algılama sisteminin ihbar vermesi durumunda asansörler otomatik olarak giriş katına inerek kullanım dışı kalacaklardır.

### INTERKOM SİSTEMİ –ASANSÖRLER

- Dairelerin giriş kapısı ile site ana giriş ve blok giriş kapısı arasında görüntülü Intercom sistemi
- Tüm blok giriş kapılarında digital zil paneli kullanılacaktır.
- Asansörler intercom bağlantılı, havalandırmalı, güvenlik alarmlı, tam otomatik kapılı ve tüm malzemeleri şartnamelere ve projelere uygun “TSE” ve “CE” standartlarında olacaktır.

### DAİRE VE ORTAK ALAN MALZEME ÖZELLİKLERİ

- Ana bina giriş kapıları ile dükkan doğrama ve kapıları ısı yalıtımlı alüminyum doğrama olacaktır.
- Dış cephede mimari projeye uygun olarak kompozit panel, kompak laminant kaplama ve silikon dış cephe boyası uygulanacaktır.
- Dairelerde pvc doğrama ve çift cam kullanılacaktır.

- Daire giriş kapıları çelik kapı olacaktır.
- Tüm iç duvarlar alçısiva üzeri macunlu saten ve/veya plastik boya olacaktır.
- Tüm dış cephede mantolama üzeri drenli kaplama yapılacak, kaplama üzeri su itici özellikli dış cephe boyası veya panel cephe kaplamaları yapılacaktır.
- Salon ve Odalar: Döşeme kaplamaları 1. Sınıf laminant parke olacaktır. Salon ve odalarda iç mimariye uygun kartonpiyer, asmatavan ve ışık bandı yapılacaktır.

### ISLAK HACİMLER

- Mutfak ve balkonlarda 1. Sınıf porselen seramik taban kaplaması, duvarlarda 1. Sınıf duvar karosu kullanılacaktır.
- Banyolarda 1. Sınıf armatür, vitrifiye ve gömme rezervuar ile duşakabin kullanılacaktır.
- Banyo dolapları lake veya kaplama olacaktır.

- Ayna ve WC aksesuarları temin edilecektir.
- Banyolarda yeşil alçıpan tavan ve su giderleri ses yalıtımı yapılacaktır.
- Mutfak projesine uygun lake boya veya ahşap kaplama dolap yapılacaktır.
- Evye: Paslanmaz çelik 1 veya 1,5 gözlü damlalıklı evye kullanılacaktır.

## Projelerimizden örnekler

Hamdi Sami Bey  
Evleri



Kırayoğlu İş Merkezi



Eker Meydan



Deniz Bora İş Merkezi



Park Bademli  
Evleri



Kirmikil İş Merkezi



## Detay İnşaat ve Güleser Tekstil A.Ş ortaklığındaki projelerimizden örnekler

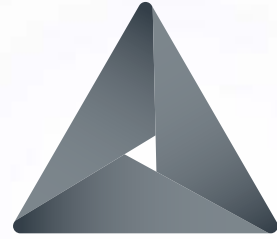
Turkuaz Plus



Turkuaz Evleri  
1. / 2. / 3. Etap



*Bu katalogta yer alan görseller sadece Detay Premium projesi hakkında bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir.  
Projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli görülen değişiklikler yapılabilir. Broşürde yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir.*



DETAY  
PREMIUM



Odunluk Mah. Lefkoşe Cad. No:19 Eker İş Merkezi C Blok D.101 Nilüfer / Bursa

T: 0224 233 96 00 • F: 0224 233 96 11

[www.detayinsaat.com](http://www.detayinsaat.com) • [info@detayinsaat.com](mailto:info@detayinsaat.com)